

**UNIVERZITET
„PRIVREDNA AKADEMIJA“
BRČKO DISTRIKT
BOSNA I HERCEGOVINA**

**POSLOVNI I PRAVNI FAKULTET
PRAVO
Opšte pravo**



JEDINSTVENI REGISTAR NEKRETNINA - ZAHTJEV SAVREMENOG DRUŠTVA

- MAGISTARSKI RAD -

Mentor

prof. dr Milomir Čodo

Student

Mirjana Tanić, MP-009/23

Brčko, novembar 2024. godine

Uvod.....	1
1. Metodološki okvir analize i posmatranja.....	3
1.1. Predmet analize.....	3
1.2. Ciljevi.....	5
1.3. Metod analize.....	6
1.4. Hipoteze.....	7
1.5. Struktura rada.....	7
2. Pregled istorijskog razvoja registra nekretnina.....	9
2.1. Porijeklo naziva.....	9
2.2. Istorijski tok katastra.....	9
2.3. Vrste katastra.....	10
2.4. Istorija katastra u Bosni i Hercegovini.....	11
3. Registar nekretnina u Brčko distriktu BiH.....	14
3.1. Katastar nekretnina.....	15
3.1.1. Pojam.....	15
3.1.2. Uspostavljanje i sadržaj katastra nekretnina.....	16
3.1.3. Katastar zemljišta.....	23
3.1.4. Geografski informacijski sistem (GIS) u službi katastra nekretnina.....	24
3.1.5. Značaj katastra nekretnina, odn. katastra zemljišta.....	25
3.2. Katastar komunalnih uređaja.....	31
3.2.1. Pojam.....	31
3.2.2. Sadržaj katastra komunalnih uređaja.....	31
3.2.3. Geografski informacijski sistem (GIS) u službi katastra komunalnih uređaja.....	32
3.2.4. Značaj katastra komunalnih uređaja.....	32
3.3. Katastar kućnih brojeva, ulica, trgova, puteva, naselja i prostornih jedinica.....	33
3.3.1. Pojam.....	33
3.3.2. Značaj katastra kućnih brojeva, ulica, trgova, puteva, naselja i prostornih jedinica.....	34
3.4. Zemljišne knjige.....	36
3.4.1. Pojam.....	36

3.4.2.Sastav zemljišne knjige.....	36
3.4.3.Zemljišnoknjižni upisi.....	37
3.4.4.Načela zmljišnoknjižne evidencije.....	39
4.Registar nekretnina u Republici Srpskoj.....	47
4.1.Katastar nepokretnosti.....	47
4.1.1.Pojam.....	47
4.1.2.Osnivanje katastra nepokretnosti.....	47
4.1.3.Održavanje katastra nepokretnosti.....	49
4.1.4.Sastav i sadržaj katastra nepokretnosti.....	49
4.1.5.Vrste upisa u katastar nepokretnosti	50
4.1.6.Centralni adresni registar, registar cijena nepokretnosti, digitalni arhiv i registar prostornih jedinica.....	51
4.2.Katastar vodova.....	52
4.2.1.Pojam katastra vodova.....	52
4.2.2.Osnivanje katastra vodova.....	52
4.2.3.Održavanje katastra vodova.....	52
4.2.4.Sadržaj katastra vodova.....	52
4.2.5.Obilježavanje trase vodova.....	53
4.3.Elektronska evidencija podataka (e-katastar).....	54
4.4.Značaj i uporedni prikaz katastra nepokretnosti.....	54
5.Registar nekretnina u Federaciji BiH	59
5.1.Katastar nekretnina	59
5.1.1.Pojam.....	59
5.1.2.Osnivanje katastra nekretnina.....	59
5.1.3.Održavanje katastra nekretnina	60
5.1.4.Sadržaj katastra nekretnina	61
5.1.5.Vrste upisa u katastar nekretnina	61
5.1.6.Kaatastar zemljišta.....	62
5.2.Katastar komunalnih uređaja.....	63
5.2.1.Pojam.....	63
5.2.2.Izrada katastra komunalnih uređaja.....	63

5.2.3.Održavanje katastra komunalnih uređaja.....	64
5.3.Geoportal Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.....	64
5.4.Značaj i uporedni prikaz katastra nekretnina i katastra komunalnih uređaja.....	65
5.5.Nacrt Zakona o premjeru i katastru nekretnina.....	66
6.Registar nepokretnosti u Republici Srbiji	70
6.1.Katastar nepokretnosti.....	70
6.1.1.Pojam.....	70
6.1.2.Osnivanje.....	70
6.1.3.Sastav i sadržaj katastra nepokretnosti	71
6.1.4.Isprave katastra nepokretnosti.....	71
6.2.Katastar infrastrukture.....	72
6.2.1.Pojam.....	72
6.2.2.Osnivanje.....	72
6.2.3.Sastav katastra infrastrukture	72
6.2.4.Isprave katastra infrastrukture i podzemnih objekata.....	73
6.3.Geodetsko-katastarski informacioni sistem	73
6.4.Osvrt na neke karakteristike katastra nepokretnosti.....	73
7.Rezime zakonske regulative.....	75
Zaključak.....	77
Literatura.....	79